

Załącznik nr 3.

do umowy z dnia



Warunki nadawania certyfikatu jakości dla obiektu

1. Certyfikat jakości dotyczy tylko określonego obiektu budowlanego i obejmuje wyłącznie roboty prowadzone w ramach procesu budowlanego, w tym również prace niezbędne do wyposażenia obiektu, jednakże nie dotyczy ruchomych elementów wyposażenia.
2. Certyfikat jakości nie ma zastosowania do produktów, materiałów lub innych elementów budowlanych.
3. Dla otrzymania certyfikatu jakości dla obiektu konieczne jest spełnienie następujących warunków:
 - a) Audytorzy TÜV byli obecni przy budowie całego obiektu budowlanego, któremu certyfikat jakości ma być przyznany i obiekt ten był przedmiotem kontroli jakości procesu budowlanego na wszystkich etapach budowy.
 - b) TÜV dokonał końcowego odbioru obiektu budowlanego i sporządził protokół jego odbioru (raport końcowy).
4. Dla udzielania certyfikatu jakości nie jest konieczne, aby obiekt budowlany był w 100% wolny od wad, ponieważ z doświadczenia i praktyki budowlanej wynika, że osiągnięcie takiego stanu nie jest możliwe. Obiekt budowlany musi być jednak wolny od takich wad, które uzasadniałyby odmowę jego odbioru w rozumieniu postanowień obowiązującego prawa.
5. Za podstawę dla określenia kryteriów jakości według standardu TÜV BQS-4 przyjmuje się:
 - a) opisy techniczne robót budowlanych,
 - b) treść wniosku o pozwolenie na budowę i załączników do wniosku,
 - c) treść pozwolenia na budowę i załączników do tego pozwolenia,
 - d) dokumentację projektową oraz fachowe opinie specjalistów z poszczególnych dziedzin techniki budownictwa,
 - e) uznane reguły techniki budowlanej w oparciu o uzgodnione normy i dyrektywy,
 - f) jednostronne deklaracje Zleceniodawcy, dotyczące standardów jakości obiektu zawarte w dokumentacji i materiałach reklamowych, o ile podane tam parametry są wyższe od obowiązujących norm.
6. Prawem właściwym stosowanym do certyfikacji obiektów realizowanych w Polsce jest prawo polskie.
7. Wystawienie certyfikatu nie jest możliwe w przypadku wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron – w całości lub części - umowy o prowadzenie kontroli jakości budowy.
8. W odniesieniu do innych obiektów Zleceniodawcy, przy których TÜV nie prowadził kontroli jakości procesu budowlanego, nie jest możliwe wystawienie certyfikatu jakości dla celów reklamowych.
9. Certyfikat jakości wydawany jest właścicielowi obiektu lub Zleceniodawcy TÜV.
10. Certyfikat jakości jest przekazywany w oryginale. Wykluczone jest sporządzanie odpisów certyfikatu jakości.